



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, PBL 4 kap 5 § 3

- Detaljhandel
- Industri
- Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största tillåtna bruttoarea är 39 800 kvadratmeter. Varav handel och kontor får utgöra en bruttoarea om maximalt 31000 kvadratmeter. PBL 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. PBL 4 kap 11 § 1

t_1 Marken ska vara tillgänglig för kollektivtrafik i tunnel. PBL 4 kap 6 §

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkeringsyta ska varieras med trädplantering och grönska, minst ett träd eller annan grönska ska finnas per 10 parkeringsplatser. PBL 4 kap 10 §

n_2 Vid butiksentréer ska cykelparkering, sittplatser och planteringar finnas. Butikernas entréer ska utformas med annan markbeläggning jämfört med körbanan. PBL 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. PBL 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 PBL 4 kap 21 §

Upplysning

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

Grundkarta

över

Segmentet 1

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad 2016-10-19
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:2000 (originalformat A3)

0 20 40 60 80 100 200m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



HUDDINGE
KOMMUN

Plankarta med bestämmelser

Samråd

Standardförfarande

Detaljplan för Segmentet 1

Huddinge kommun

Upprättad i februari 2017
Kommunstyrelsens förvaltning

Sofia Gregorsson
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande NBN

Laga kraft

NBF 2016-1293