

S:T BOTVIDS KYRKOGRÄD
Botkyrka kommun
Stockholms län

Förslag till ändring och ut-
vidgning av byggnadsplan
(P1 43-03) upprättad 1985-04-01

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgöres av följande handlingar:

- Förslag till byggnadsplan i skala 1:1000
- Bestämmelser
- Denna beskrivning
- Bilaga 1 - Naturinventering
- Bilaga 2 - Resultat av undersökningar av
fornlämning

Förslaget är upprättat på grundkarta fram-
ställd av Botkyrka stadsingenjörskontor.

PLANDATA

Planområdets läge

Planområdet är beläget i Botkyrka kommun
ca 200 meter öster om Albysjön.
Mellan planområdet och Albysjön finns ett
knappt 100 meter brett ängsmarkområde. På
övriga sidor omges planområdet av skogs-
mark. Området har en naturlig topografisk
avgränsning i norr och söder genom sitt
läge i en dalgång omgiven av höjder.

Area

Planområdet omfattar ca 18,5 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

I förslag till generalplan för del av Botkyrka
kommun, antaget av kommunalfullmäktige i juni
1979, redovisas planområdet som område för
kyrka, begravningsplats.

Detaljplan

För största delen av området gäller byggnads-
plan för S:t Botvids kyrkogård fastställd
1964-07-22.
Områdets västra del ligger inom strandskydds-
område vilket är 300 meter.
Utomplansbestämmelser gäller för angränsande
mark.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terräng och vegetation

Längs planområdets norra och södra sida löper kraftigt markerade bergsslänter. Berget består av gnejsgraniter med stråk av grönsten. Vid södra bergssläntens fot följer en bäckravind genom hela området. Själva dalen är tämligen jämn mark som lutar åt väster.

Bergssidorna är klädda av barrskog med visst lövinslag. Ravinens vegetation är huvudsakligen lövskog.

Västra delen av planområdet berör områden med högt naturvärde. Planområdet på 18,5 ha ingår i ett 261 ha stort område som i Stockholms läns naturvårdsprogram betraktas som område med mycket högt naturvärde.

I kommunens naturinventering utförd 1977, ingår ca 7,5 ha av planområdet i ett ca 750 ha stort inventeringsområde. Här framhålls att framförallt sydbergsbranten men även dalgången rymmer en värdefull flora.

Planområdet berör emellertid ej de områden som här angivits som de botaniskt intressantaste delområdena.

I samband med planarbetet har under våren-sommaren 1983 en mer detaljerad naturinventering utförts. Den innefattar dels ängen och bäckravinen vilka delvis ingår i planområdet och dels rasbranten samt strandzonen och bäckmynningen vilka ligger utanför planområdet.

Geotekniska förhållanden

Höjderna består till största delen av berg i dagen eller berg på ringa djup. Dalsänkan består i väster av sandigt-siltigt material för att mot öster övergå i hårt packad mjäla.

Grundvattenmätningar har utförts i den västra delen av planområdet varvid grundvatten har påträffats längs ravinen på ett djup av ca 3,5 m.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns ett boplatksområde, fornlämning 352, Botkyrka socken, Södermanland. Provundersökning är utförd under tiden 29/8-8/9 1983 och visade att fornlämningen täcker en stor del av ängsmarken inom planområdet väster om S:t Botvids kapell. Under september månad 1984 utfördes slutundersökning av den övre delen av fornlämningsområdet vilken ungefärligen omfattar den del av planområdet som ingår i nu gällande byggnadsplan.

Bebyggelse	Förutom S:t Botvids kapell finns inom området fem byggnader för ekonomiändamål samt en byggnad med utrymmen för begravningskaffe, blomsterbutik och väntplats.
Vägar	Tillfarten till planområdet sker via Häggstavägen från Glömstavägen i Huddinge kommun. Albyvägen vilken leder till Albybadet och skidbacken passerar genom planområdet i dess östra kant.
Friluftsliv	Flera passager för rörligt friluftsliv finns inom området. Albyvägen som leder till badplats och skidbacke är en passage för såväl motorfordon som gång- och cykeltrafik. Den befintliga kyrkogårdens vägnät fungerar som passage för friluftslivet framförallt i öst-västlig riktning t ex för bergsklättrarna som använder bergsbranten väster om planområdet som övningsområde. Även kyrkogårdens parkering och toalett för kyrkogårdsbesökare används av det rörliga friluftslivet. Väster om kapellet finns framförallt en viktig passage i nord-sydlig riktning inom planområdet. Denna led är dock ej angiven i kommunens grönmarksinventering. Den i grönmarksinventeringen som "mindre stig" angivna leden passerar strax nordväst om planområdet.
Gravområden	Befintliga gravområden är anlagda i dalsänkan mellan tillfartsvägen till S:t Botvids kapell och bergsslänten i söder samt på södra och västra sidorna av kapellet.
Minneslund	Minneslund är anlagd på höjden i norr.
Vatten- och avloppsledningar	Området är anslutet till kommunalt vatten via ledning i Häggstavägen. Spillvatten omhändertas idag genom infiltrationsanläggning inom området.
Transformatorstation	En mindre transformatorstation finns inom området.
Markägare	Huddinge församling äger Alby 15:17 och Alby 15:26. Huddinge kommun äger Alby 15:16. Huddinge församling har under ca 7 år arrenderat den del av Alby 15:16 som ingår i planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Anledningen till planutvidgningen är behovet av gravmark i Huddinge och Trångsunds kyrkliga samfällighet.

Eftersom S:t Botvids kyrkogård ännu ej nått den storlek då det kan anses motiverat att söka plats för helt ny kyrkogård och ekonomibyggnader och kapellkrematorium täcker behovet för en större kyrkogårdsenhet är den föreslagna utvidgningen det lämpligaste sättet att tillfredsställa behovet av gravmark.

Planförslaget innebär en utvidgning åt väster av följande skäl:

- Planförslaget överensstämmer i stort med generalplanen "Tätort 90". Planområdet utvidgas dock något mindre än vad generalplanen anger. Orsaken till detta är ett större hänsynstagande till natur- och friluftsinressen.
- Markbeskaffenheten (jordart, bergnivå, grundvattennivå m m) är mycket lämplig för begravningsändamål.
- Kapellkrematoriet får ett mer centralt läge inom kyrkogården.
- Kyrkogården kan ges en medveten avslutning åt väster.

Kyrkogårdsnämnden har genom MK-konsulter i Uppsala låtit utföra utredning och projektering av det område i väster över vilket kyrkogården föreslås utvidgas (september 1980, rev 1984).

Bebyggelse

Utöver befintlig bebyggelse ger planen utrymme för ytterligare ekonomibyggnader och tillbyggnad av handels- och samlingslokal vid framtida behov, samt möjlighet att i anslutning till kapellet uppföra t ex kranshall.

Fornlämningar

Planförslaget förutsätter att utgrävning av fornlämningar sker inom områden som skall ianspråkta och anläggas som kyrkogårdsmark innan anläggningsarbeten påbörjas. Den nedre delen av fornlämningsområdet, vilket ej ingick i den slutundersökning som utfördes under 1984, kommer att slutundersökas av riksantikvarieämbetet våren 1986, under förutsättning att detta byggnadsplaneförslag då är fastställt.

Gravområden

Den utvidgning av det befintliga kyrkogårdsområdet som planförslaget innebär har utmärkta geotekniska förutsättningar som gravmark samt har en vacker rumsavgränsning i landskapet.

Kyrkogårdspark

En kyrkogårdspark i öster utgör skydd och avgränsning av kyrkogården.

Naturpark

För att bevara de naturvärden som finns inom området föreslås två områden som naturpark.

Det ena naturparksområdet utgörs av bäckravinen, dels inom det utvidgade området och dels inom nu gällande plan för bäckravinen väster om bron.

Det andra naturparksområdet utgörs av den del av Häggstabergets sydsluttning som ingår i planområdet, dock ej området som utgör befintlig minneslund. Visserligen ligger rasbranten utanför planområdet men den övriga bergssluttningen har ändå bedömts så botaniskt intressant att det motiverar bestämmelsen naturpark.

Skötsel av naturparksområdena skall vara i enlighet med intentionerna i den till planen hörande naturinventeringen.

Mellan naturparksområdena ligger ängsmarken som kommer att utnyttjas som gravmark. Utvidgningen av planområdet medför dock endast att ytterligare ca 0,6 ha av ängsmarken kommer att exploateras som kyrkogårdsmark jämfört med nu gällande byggnadsplan. Utanför planområdet kommer ca 1,3 ha av ängsmarken att bevaras.

Strandskydd

Västra delen av området ligger inom strandskyddsområde. Eftersom landskapsbilden kommer att bevaras samt att utökningen av kyrkogårdsområdet inte försvårar friluftslivets framkomlighet mer än vad som nedan redovisas under rubriken "Friluftsliv" förutsätts strandskydd ej längre råda för mark som är avsedd för begravningsändamål.

Vägar och trafik

Trafikmatning till kyrkogårdsområdet sker via entrén från Häggstavägen. Trafik till Albybadet och skidbacken föreslås få passera genom kyrkogårdsparken på den befintliga Albyvägen. Det befintliga parkeringsområdet i östra delen av området är idag överdimensionerat och kommer att täcka parkeringsbehovet även för den ökade delen av kyrkogården.

Friluftsliv

Kyrkogårdens befintliga vägar används idag som passager för friluftslivet vilket befästes i bestämmelserna för med K betecknat område.

Genom det utvidgade planområdet passerar en vandringsled i nord-sydlig riktning. Efter planens genomförande kommer passage i nord-sydlig riktning att vara möjlig dels på den utvidgade kyrkogårdens vägnät och dels på en ny dragning av vandringsleden omedelbart väster om kyrkogårdsutvidgningen. Den nya dragningen av vandringsleden finns illustrerad på plankartan. På plankartan framgår också möjligheterna till passage över kyrkogårdsområdet på kyrkogårdens gångvägar.

Konflikten mellan vandringsleden och kyrkogårdens funktioner torde bli mindre i området söder om bäckravinen eftersom området kommer att bevaras som skogsmark med endast små urngravsområden inlagda i naturmarken. Dessutom används redan idag kyrkogårdens väg söder om ravinen som vandringsled.

Teknisk
försörjning

Vattenledningar är anslutna till kommunala ledningar i Häggstavägen. Byggnadsnämnden har 1984-09-13 beviljat byggnadslov för anläggning för överföring av avloppsvatten från S:t Botvids kyrkogård till SYVAB:s avloppstunnel vid Masmo. Byggstart för anläggningen är 1985-08-05 och beräknad byggtid två månader.

SAMRÅD

Samråd har hållits med Botkyrka miljö- och hälsoskyddskontor, Botkyrka mark- och exploateringskontor, Botkyrka stadsarkitektkontor, Huddinge friluftsförvaltning, Huddinge kyrkogårdsförvaltning samt länsstyrelsen i Stockholms län. Därutöver har telefonkontakt tagits med Botkyrka stadsingenjörskontor, Storstockholms lokaltrafik samt Huddinge elverk.

PLANGENOM-
FÖRANDE

Kommunstyrelsen i Huddinge kommun har i beslut 1985-03-04 ställt sig positiv till försäljning av aktuellt markområde till Huddinge församling. Försäljningen förutsätts ske då fastställd byggnadsplan föreligger som utvisar exakt avgränsning av begravningsplatsen.

Under förutsättning av byggnadsplaneförslags fastställelse åtar sig kyrkogårdsförvaltningen att ansvara för skötseln av de i den detaljerade naturinventeringen ingående områdena. Skötseln skall följa intentionerna i naturinventeringen.

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 11 februari 1986 839
betygar *Ulf Carlander*
byggnadsnämndens ordf. sekr.

Upprättat av MK-konsulter, Uppsala 1985-04-01

Lennart Lundqvist
Lennart Lundqvist
Arkitekt LAR

Ake Andersson
Ake Andersson
Arkitekt LAR

Anm. I ovanstående bestämmelser har en redaktionell ändring av fastighetsbeteckningarna utförts enligt PM 1986-01-29, sid 6.