



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
KV RÅDSPARKEN
inom kommundelen Södalen
i Huddinge kommun
upprättad i december 1999

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av fastigheten Tomtberga 3:1. Områdets areal är ca 2750 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Södra Stambanan V, fastställd 1986-01-09. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av den befintliga parkleken i kv Rådsparken.

Detaljplanen utformas med en byggrätt för hönsbushus, djurstall och förråd inom den norra delen av området. Vidare ges en möjlighet till framtida utbyggnad av den befintliga parklekstugan i områdets sydöstra del.

Fullständiga planbestämmelser finns antecknade på plankartan.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under januari år 2000 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i februari år 2000.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft, och fastighetsbildning enligt nedan genomförts, kan bygglösa i enlighet med densamma meddelas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning erfordras för detaljplanens genomförande. Ansökan om fastighetsbildning inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Tomtberga Fastigheter AB, som ansökt om planändringen, står för plankostnaden.

MILJÖKONSEKVENSER

VSD-FÖRSÖRJNING

Bebyggelsen är ansluten till befintliga VA-ledningar i området. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Bebyggelsen är elförsörd genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

LUFT

Enligt Slb-analys beräkning av kvävedioxidhalter i kommunen 1994 ligger halterna av kvävedioxid inom planområdet under Naturvårdsverkets riktvärden både i nuläget och år 2005. Svaveldioxid och bly har inte särskilt beräknats men samvarierar med övriga föroreningar varför inga överskridanden förväntas inom planområdet.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER

Gatukontoret i Huddinge har 1999-10-08 gjort en bullerutredning som visar att den västra fasaden på den befintliga parkleksbyggnaden får en ekvivalent ljudnivå om högst 61 dB(A) med befintligt 3 meter högt bullerskyddsplank.

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av bygg- avfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen



Gert Persson
Planingenjör