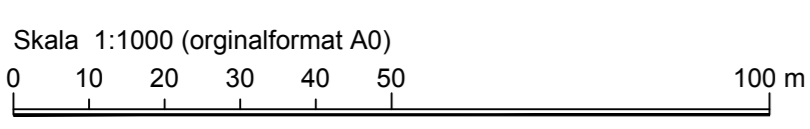


- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- #### GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- ##### Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - PARK: Anlagd park
 - TORG: Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- ##### Kvartersmark
- E: Tekniska anläggningar
 - H: Handel
 - HK: Kontor och Handel
- #### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får inte uppföras
 - u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - x₁: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,85 meter över marknivån.
 - x₂: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av tre meter.
- #### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- Dagvattendamm: Yta avsedd för dagvattenhantering
- #### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e: Högsta bruttoarea (BTA) är 57 000 m² inom användningsområdet. Utöver detta får parkering i garage och byggnader för parkering uppföras.
- e₁: Högsta bruttoarea (BTA) är 91 000 m² inom användningsområdet varav högst 79 500 m² BTA får utgöras av handel. Utöver detta får parkering i garage samt byggnader för parkering uppföras.
- Högst 10 000 m² BTA av handelsytan inom planområdet får utgöras av livsmedelshandel.
- #### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
- ##### Mark och vegetation
- n: Ekdungen ska bevaras
 - n₁: Vegetationsyta. Ytan ska delvis kunna användas för hantering av dagvatten.
- ##### Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas
 - Körbar utfart får inte anordnas
- #### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- ##### Placering
- p: Mast får uppföras med en höjd av högst +72,0 m över nollplanet. Mastens höjd får inte överskrida dess avstånd till väggkant för E4/E20.
- ##### Utformning
- e: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver det får byggnaden slicka upp fem meter över angiven nockhöjd tio meter in från fasad. Teknikutrymmen placeras inom angiven volym.
- entréer: Huvudentrén ska placeras mot inneret Dialoggatan/Tangentvägen och den kommunala torgytan. Utmed Tangentvägen ska mindre entréer tillkomma med direkt tillgång från utvändigt stråk till handelsytan.
- Parkering: Parkeringsplatser får endast ordnas under/byggnad inom HK-området (gäller ej det östliga byggråtsområdet eller längs den norra användningsgränsen mot Modulvägen). Markparkeringar inom H-området ska anpassas efter gångflöden och innehålla grönska.
- ##### Utseende
- f₁: Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd, eller material, upp till tre meter från marknivån. Gäller ej mislagningsytan.
- f₂: Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd eller material. Det ska vara en högre grad av detaljering och variationen upp till 3 meter från marknivån. Gäller ej inlagningsytan. Fasadens yta får maximalt utgöras av fem procent blå plåt.
- ##### Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- k: Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den runda formen och de tvärgående svart-vita banden, särskilt beaktas.
- #### STÖRNINGSKYDD
- m: Inom ytan ska fasader uppföras tätt mot E4/E20 (gäller ej p-däck). Endast parkering, inlagning eller annan lågt personintensiv verksamhet är tillåten. Inga friskluftsintag.
- m₁: Ytan ska utformas med buskar och planteringar för att motverka viltsele.
- Friskluftsintag: Friskluftsintag ska placeras bortvänt från E 4/E 20.
- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- ##### Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- ##### Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a: Stängsel får inte uppföras.



Grundkarta
 över
Kurvan 2 och Kurvan 5
 inom kommundelen Vårby gård
 i Huddinge kommun
 upprättad mars 2015
 av NSB/Lantmätaravdelningen
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
 och kontrollerad inom planområdet.
 Koordinatsystem
 PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

- Beteckningar**
- Gällande kvartersstrukturgrens eller användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gällande rättighetsgräns
 - +0,0
 - +0,0
 - Bef. huvudentrén, geodetisk resp. fotografmetrisk
 - Bef. utlös eller garage geodetisk resp. fotografmetrisk
 - Höjdkurva
 - Slätt
 - Staket
 - Butterplank
 - Häck
 - Stodmur, mur
 - Dike
 - Väg

UPPLYSNING

Planområdet ligger inom skydds-zonen för östra Mälarens vattenskyddsområde.

Plankarta med bestämmelser
Antagande
 SFS 2010:900 PBL (versionen innan jan 2015)

Detaljplan för Kurvan 2 och 5

Huddinge kommun
 Upprättad 2017-04-12
 Kommunstyrelseförvaltningen

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planskizma
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning
	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning
	<input checked="" type="checkbox"/> Miljöbeskrivning
	<input type="checkbox"/> Illustration
	<input type="checkbox"/> Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
Laga kraft	
KSF 201X-XXX	

Henrik Nordström
 Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
 Planchef