



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	PARK	Anlagd park
	TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

	E	Tekniska anläggningar
	H	Handel
	HK	Kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
x ₁	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,85 meter över marknivån.
x ₂	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av tre meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Dagvattendamm Yta avsedd för dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Högsta bruttoarea (BTA) är 57 000 m ² inom planområdet. Utöver detta får parkering i garage och byggnader för parkering uppföras.
e ₂	Högsta bruttoarea (BTA) är 91 000 m ² inom användningsområdet varav högst 79 500 m ² BTA får utgöras av handel. Utöver detta får parkering i garage samt byggnader för parkering uppföras.

Parkeringsplatser får endast ordnas underinom byggnad inom HK-området (gäller ej det östliga byggnadsområdet eller inåt i kvarteret mot Modultvägen). Markparkeringar inom H-området ska anpassas efter gångflöden och innehålla grönska.

Högst 10 000 m² BTA av handelsytan inom planområdet får utgöras av livsmedelshandel.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n ₁	Ekdungen ska bevaras
n ₂	Vegetationsyta. Ytan ska delvis kunna användas för hantering av dagvatten.

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Mast får uppföras med en höjd av högst +72,0 m över nollplanet. Mastens höjd får inte överskrida dess avstånd till vägfärd E4/E20.
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver det får byggnaden sticka upp fem meter över angiven nockhöjd tio meter in från fasad. Teknikutrymmen placeras inom angiven volym.
entréer	Huvudentré ska placeras mot hörnet Dialoggatan/Tangentvägen och den kommunala torgytan. Utmed Tangentvägen ska mindre entréer tillkomma med direktillgång från utvägigt stråk till handelsytor.

Utseende

f ₁	Fasaderna ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd, eller material, upp till tre meter från marknivån. Gäller ej inlångsytor.
f ₂	Fasaderna ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd eller material. Det ska vara en högre grad av detaljering och variationen upp till 3 meter från marknivån. Gäller ej inlångsytor. Fasadens yta får maximalt utgöras av fem procent blå plåt.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k ₁	Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den runda formen och de tvärgående svart-vita banden, särskilt beaktas.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	Inom ytan ska fasader uppföras tätt mot E4/E20 (gäller ej p-däck). Endast parkering, inlångsytor eller annan lågt personintensiv verksamhet är tillåten. Inga friskluftstak.
m ₂	Ytan ska utformas för att motverka vistelse. Friskluftstak ska placeras bortvänt från väg E4/E20.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a: Stängsel får inte uppföras.

Skala 1:1000 (originalformat A0)
0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkarta över Kurvan 2 och Kurvan 5

inom kommundelen Vårby gård
i Huddinge kommun
upprättad mars 2015
av NSB/Lantmätaravdelningen
Kartan framställt genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

	Gällande kvartersgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotografmetrisk
	Bef. uthus eller garage, geodetisk resp. fotografmetrisk

	Höjdkurva
	Slätt
	Staket
	Bullerplank
	Häck
	Stodmur, mur
	Dike
	Väg

UPPLYSNING

Planområdet ligger inom skyddszone för östra Mälarens vattenskyddsområde.

Plankarta med bestämmelser Granskning

SFS 2010:900 PBL (versionen innan jan 2015)

Detaljplan för Kurvan 2 och 5

Huddinge kommun

Upprättad 2016-11-14

Kommunstyrelseförvaltningen

Henrik Nordström
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Till planen hör:	
	Planprogram
	Planbeskrivning
	Genomförandebeskrivning
	Måttbeskrivning
	Illustration
	Övrigt

Beslutsdatum

Instans

KF

Laga kraft

KSF 201X-XXX