

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- HKJ Detaljhandel, kontor och industri. Ej livsmedelshandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största tillåtna bruttoarea är 39 800 kvadratmeter. Varav detaljhandel och kontor får utgöra en bruttoarea om maximalt 31000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering ska varieras med trädplantering och grönska, minst ett träd eller annan grönska ska finnas per 10 parkeringsplatser, 4 kap 10 §

- n_2 Vid butiksentréer ska cykelparkering, sittplatser och planteringar finnas. Entréytan ska utföras med annan markbeläggning jämfört med körbanan, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- t_1 Marken ska vara tillgänglig för kollektivtrafik i tunnel, 4 kap 6 §

Uppllysning

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller

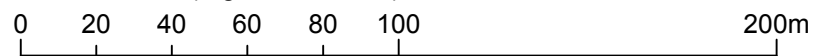
Grundkarta över Segmentet 1

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad 2016-10-19
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:2000 (originalformat A3)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



Plankarta med bestämmelser
Granskning
Standardförfarande

Detaljplan för Segmentet 1

Huddinge kommun

Upprättad i oktober 2017
Kommunstyrelsens förvaltning

Sofia Gregorsson
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande NBN

Laga kraft

NBF 2016-1293