



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Lokaltrafik

Kvartersmark

Äldreboende, studentbostäder, förskola, skola. Max 40 % av tomtens yta får bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering Parkering ska planteras med en täthet motsvarande ett träd per fem parkeringsplatser.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nockhöjd i meter

Utseende

30 % av takytan ska utföras vegetationsklädd.

Bullerskrämmande mur ska utformas i princip i enlighet enligt skisser i planbeskrivning, med hög kvalitet samt delvis uppglasad och med utvärdig belysning.

STÖRNINGSSKYDD

Bullerskrämmande mur medges mot Häradsvägen. Plank medges inte.

Bullerskärm ska ordnas vid lastzon mot bostadsfastigheter söder om fastigheten.

Byggnader ska utformas så att samtliga bostadsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett vädringsbart fönster. Uteplatser och primära uteytor ska klara 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får meddelas först efter det att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföreningen har avhjälpits.

Ändrad lovplikt gäller för fällning av träd med en omkrets på minst 50 cm två meter ovan mark, fällning får inte ske om det inte finns en uppenbar anledning eller risk med att trädet står kvar. I samband med bygglov ska särskild handling beskrivande kvarvarande träd och de som ska tas bort, redovisas.

Uppllysning

I samband med bygglov ska dokumentation och kontroll ske i enlighet med genomförandebeskrivningens rubrik Dokumentation och kontroll.

Plankarta med bestämmelser
Samråd
Normalt planförfarande

Detaljplan för Bildhuggaren 1, äldreboende, förskola

Huddinge kommun
Upprättad 2015-08-18
Komunstyrelsens förvaltning

Iga Lanestedt
planarkitekt

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Karta
 Illustrationskarta

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF/KS

Laga kraft	
KS-2013/1139	

Grundkarta

över

Bildhuggaren 1

inom kommundelen Snättringe i Huddinge kommun

upprättad 2015-01-23 av MSB/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- | | | | |
|--|---|--|---------------------|
| | Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns | | Höjdkurva |
| | Fastighetsgräns | | Slänt |
| | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns | | Staket, bullerplank |
| | Gällande egenskapsgräns | | Häck |
| | Gällande rättighetsgräns | | Stödmur, mur |
| | Avvägd höjd | | Dike |
| | Fastställd höjd | | Väg |
| | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk | | |
| | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk | | |

Utgående gräns